+34 610 31 79 42 info@estepona-invest.es

■■■■■■■ ■ Costalita

■■■■■■■■■■: R5320612

■■■■■■■■: ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■: ■■ ■■■■■■■■ M²: 550 ■■■■: 949 000 €

■■■■■■■: ■■■■■■■■ ■■■: ■■■■■■■■ ■■■■■■: ■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■:INVESTMENT OPPORTUNITY - BEACHFRONT Excellent opportunity to build a house in a prime beachfront location in Costalita. Plot of 550 m² according to the Land Registry (534 m² according to the Cadastre). •BUILDABILITY: 197 m² (0.35952894 m²t/m²) •MINIMUM PLOT SIZE: 500 m² •MAXIMUM OCCUPANCY: 30% •MAXIMUM HEIGHT: Ground Floor + 1 (7.00 m) •SETBACKS: 3 m *The plot currently has a house with a surface area of ■■81 m²

■■■■■■■■■■■■:

Beachfront, ■■■■■■■■ ■■■■, Investment, Resale