

---

■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ Marbella

■■■■■■■■■■■■■■■■■■: R5204731

■■■■■■■■■■: ■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■: 1

M<sup>2</sup>: 40

■■■■■: 260 000 €

■■■■■■■■: ■■■■■■■■

■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■: ■■ ■■■■■■■■

---

■■■■■■■■■■: This studio features its original layout and a separate kitchen. Ideally located just a 2-minute walk from Marbella's famous central beach, it offers the perfect blend of convenience and tranquility. Despite being close to all amenities—shops, restaurants, and transport—the flat remains exceptionally quiet, providing a peaceful living environment. The location is truly unbeatable and rarely available at this price point. With its prime position and great potential, this property is an excellent investment opportunity.

---

■■■■■■■■■■■■■■■■■■:

None, Beachfront, None, ■■■■■, None