+34 610 31 79 42 info@estepona-invest.es

■■■■■■■■ ■ New Golden Mile

■■■■■■■■■■■■: R4766164

■■■■■■■■: ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■: ■■ ■■■■■■■■ M²: 3 413 ■■■■■: 3 500 000 €

■■■■■■■: ■■■■■■■■ ■■■■: ■■■■■■■■ ■■■■■■: ■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■:Licensed Development Plot on Estepona's New Golden Mile, Opposite Kempinski, for 44 Apartments in a Pueblo Mediterráneo Scheme One of the rarest and best-positioned residential development opportunities on Estepona's New Golden Mile. Plot 13 offers 4,997 m² of land and 3,413 m² of buildability in a strategic setting directly opposite the Kempinski Hotel, within walking distance of the beach and just minutes from Laguna Village, a private hospital, Estepona and the area's key amenities. The asset supports the development of 44 apartments under a Pueblo Mediterráneo concept, a format that is especially appealing to the international buyer seeking warmer architecture, a more human scale and an established resort-style setting. Asking price: €3,500,000 + VAT, with estimated urbanisation costs of €1,300,000. 44 apartments | Pueblo Mediterráneo scheme | 4,997 m² plot | 3,413 m² buildability | €3.5M + VAT | Estimated urbanisation costs: €1.3M

■■■■■■■■■■■■:

■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■, None, ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■, Restoration required, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, None, Alarm system, 24H Security, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, Beachfront, ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■, Holiday Home, Investment, Luxury, Resale