

---

## Ático en Marbella

Referencia: R5362369

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 242

Precio: 1.080.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

---

Descripción: En Río Real, una oportunidad única combina dos áticos contiguos en una sola vivienda amplia. Opciones como esta son poco habituales, ya que ofrecen un gran espacio habitable, buena privacidad y vistas difíciles de igualar en Marbella Este. Además, los apartamentos pueden mantenerse unidos como una sola propiedad o separarse nuevamente en dos unidades independientes, lo que aporta flexibilidad tanto para uso personal como para inversión. La superficie construida total es de 240 m<sup>2</sup>, incluyendo 40 m<sup>2</sup> de terrazas, todas orientadas para aprovechar al máximo el espacio y la conexión con el Mediterráneo. La propiedad cuenta con múltiples orientaciones, lo que permite disfrutar tanto del amanecer como del atardecer a lo largo del día. Las vistas son un elemento clave, extendiéndose a lo largo de la costa de Marbella hasta Gibraltar y África, con La Concha como telón de fondo. Ubicado en una comunidad cerrada y segura, el entorno es tranquilo y bien cuidado, con jardines, palmeras y una piscina comunitaria. La ubicación ofrece un equilibrio práctico: una zona residencial y apacible, pero a pocos minutos de la playa y junto a Río Real Golf, además de estar a solo 5 minutos en coche del centro de Marbella. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, una ventaja importante para una vivienda de este tamaño. Ya sea como proyecto de reforma, para uso privado o como inversión a largo plazo, se trata de una sólida oportunidad en una de las zonas más consolidadas y discretas de Marbella Este.

---

### Destacado:

Frente al mar, Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Parking