

---

**Apartamiento en Elviria****Referencia: R5359651**

Dormitorios: 1

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 69

Precio: 305.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

**Descripción: APARTAMENTO CON VISTAS AL MAR EN ELVIRIA – MARBELLA ESTE | ENTORNO PRIVILEGIADO Y ALTA DEMANDA** Precio: 305.000 € atractiva propiedad en una primera planta situada en Los Lagos de Santa María Golf, una de las urbanizaciones más consolidadas, cuidadas y valoradas de Elviria, Marbella Este. Una vivienda que combina vistas abiertas al mar, tranquilidad absoluta y una ubicación estratégica, ideal tanto para disfrutar como para inversión con alta demanda. **DESCRIPCIÓN DE LA VIVIENDA** Apartamento con una superficie de 69 m<sup>2</sup> construidos, ubicado en edificio con ascensor y dentro de un entorno residencial de calidad. La vivienda ofrece: • Salón luminoso con acceso directo a una amplia terraza • Terraza con vistas despejadas al mar • 1 dormitorio con armarios empotrados • 1 baño completo • Cocina independiente (estado original, con posibilidad de actualización) El interior se presenta en buen estado general, ofreciendo la posibilidad de entrar a vivir o modernizar según preferencias, añadiendo valor a la propiedad. La orientación oeste permite disfrutar de una excelente luz natural y agradables atardeceres. **EQUIPAMIENTO Y EXTRAS** • Aire acondicionado con bomba frío/calor • Armarios empotrados • Ascensor • Plaza de garaje incluida (11 m<sup>2</sup>) • Trastero privado (30 m<sup>2</sup>) • Amplia terraza con vistas al mar **URBANIZACIÓN** La urbanización destaca por su excelente mantenimiento y entorno natural. Dispone de: • Cuatro piscinas comunitarias • Amplias zonas ajardinadas • Entorno tranquilo y residencial • Comunidad consolidada y de alta demanda **GASTOS** • IBI vivienda: 409,90 € • IBI garaje: 60,91 € • IBI trastero: 22,33 € • Basura (bimensual): 92,68 € • Comunidad: 120,64 €/mes **LA ZONA** Ubicado en Elviria, una de las zonas más valoradas de Marbella Este, este inmueble ofrece un entorno privilegiado rodeado de naturaleza y campos de golf, con todos los servicios a pocos minutos. A escasa distancia encontrarás: • Playas de arena fina • Beach clubs y restaurantes de nivel • Supermercados y comercios • Colegios internacionales • Santa María Golf & Country Club Una ubicación que combina perfectamente tranquilidad, exclusividad y conexión con todo lo necesario. **UNA OPORTUNIDAD CON PROYECCIÓN** Una propiedad con gran potencial, tanto para uso personal como para inversión, en una zona donde la demanda se mantiene constante y el valor sigue creciendo. Las vistas al mar, la urbanización y la posibilidad de mejora convierten esta vivienda en una opción muy interesante dentro del mercado actual.

---

**Destacado:**

Primera línea de golf, Primera línea de golf, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Parking, Primera línea de golf