

---

## House en Manilva

Referencia: R5357593

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 100

Precio: 430.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

---

Descripción: ENCANTO DE VILLA EN ENTORNO NATURAL A SOLO 5 MINUTOS DE Puerto de la Duquesa Presentamos esta extraordinaria finca rústica de 1.500 m<sup>2</sup>, un auténtico refugio de paz donde la privacidad, la naturaleza y el confort se combinan a la perfección, ofreciendo una propiedad con auténtico carácter de villa en un enclave privilegiado. La vivienda principal, recién reformada, cuenta con 88 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 amplios dormitorios, 1 baño completo y un acogedor salón-comedor con chimenea de obra, ideal para disfrutar de un ambiente cálido y elegante. Sus grandes ventanales aportan una luminosidad excepcional durante todo el día, creando una conexión directa con el exterior y la vegetación que rodea la finca. Como uno de sus grandes atractivos, la propiedad dispone de un apartamento independiente en la planta superior de aproximadamente 15-20 m<sup>2</sup>, equipado con baño privado y preinstalación de cocina, lo que lo convierte en un espacio perfecto para invitados, alquiler o uso personal. Desde esta zona se accede a un encantador balcón privado, acompañado de una zona chill out con tumbonas, ideal para relajarse, tomar el sol y disfrutar de la tranquilidad del entorno. El exterior es simplemente espectacular: Piscina privada, perfecta para los días de verano Zona de barbacoa, diseñada para disfrutar de reuniones al aire libre Amplia parcela con abundante vegetación, que garantiza intimidad y frescura Espacio para 2 vehículos dentro de la finca 2 grandes trasteros, ideales para almacenaje o múltiples usos Ubicada en un entorno natural privilegiado, esta propiedad ofrece la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de todos los servicios, playas y zonas de ocio, situándose a tan solo 5 minutos en coche de Puerto de la Duquesa. Una propiedad única, con alma, perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con gran potencial. No es solo una finca... es un estilo de vida.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Parking