

---

## Apartamiento en Sotogrande

Referencia: R5354473

Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 300

Precio: 1.585.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Dúplex Bajo-Dúplex Único con Amarre Propio de Barco y Acceso Directo a la Playa – Paseo del Mar, Sotogrande Excepcional bajo-dúplex en la mejor zona del Paseo del Mar, a escasos metros andando de la playa de Catamaranes en La Marina de Sotogrande. Esta rara propiedad de 300 m<sup>2</sup> ofrece el estilo de vida definitivo en primera línea de mar: salida directa desde tu propio jardín y porche cubierto de 50 m<sup>2</sup> a un amarre privado de barco (hasta 14 metros), más piscina comunitaria y jardines. Completamente exterior, con ventanales de suelo a techo, orientación sur y abundante luz natural. Reformado con mucho gusto hace 6 años y se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Características principales 300 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas 4 dormitorios (3 en suite con armarios vestidos, TV y baño completo) + 1 dormitorio de servicio 4 baños + aseo de invitados Salón abierto con cocina nueva Porche cubierto de 50 m<sup>2</sup> en tres ambientes Jardín privado con salida directa al amarre propio de barco Amplia plaza de garaje cubierta + excelente trastero/despensa Aire acondicionado + calefacción individual por bomba de frío/calor Construido en 2001 | Excelente estado | Planta baja con ascensor Ubicación privilegiada A solo metros de la playa y dentro de la exclusiva marina de Sotogrande. La combinación perfecta de lujo, confort y acceso directo al mar. Una oportunidad realmente única en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

---

### Destacado:

Frente al mar, None, Frente al mar, Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Alarma, Parking, Primera línea de golf, Lujo