

---

**Apartamiento en La Duquesa****Referencia: R5353648**

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 100

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

**Descripción:**AMPLIO APARTAMENTO REFORMADO EN EL PUERTO DE LA DUQUESA Descubre esta moderna vivienda situada en un complejo en primera línea de playa en pleno corazón del Puerto de La Duquesa, una ubicación privilegiada donde el mar y el ambiente mediterráneo forman parte del día a día. El apartamento, completamente reformado, se distribuye en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un espacio cómodo y funcional. El salón, amplio y muy luminoso, cuenta con dos ambientes diferenciados: zona de estar y comedor, creando un espacio ideal tanto para relajarse como para compartir momentos en compañía. Desde aquí se accede a una agradable terraza cubierta con vistas laterales al mar, perfecta para disfrutar durante todo el año. La vivienda dispone además de un balcón descubierto con acceso desde el dormitorio principal, un rincón perfecto para comenzar el día o desconectar al atardecer, también con vistas laterales al mar que aportan un encanto especial. La cocina está totalmente equipada, y la propiedad se vende parcialmente amueblada, lista para entrar a vivir. También cuenta con aire acondicionado y el edificio dispone de ascensor, garantizando comodidad en el día a día. La localización es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: a solo 1-2 minutos caminando tienes acceso directo a la playa y al puerto deportivo, con una amplia oferta de restaurantes, bares y comercios. Además, justo al lado del edificio encontrarás un parking público, lo que facilita enormemente el aparcamiento en la zona. En cuanto a conexiones, el centro de Estepona se sitúa a unos 20 minutos en coche, mientras que Sotogrande está a tan solo 15 minutos, ampliando aún más la oferta de ocio, golf y restauración. Una propiedad ideal para quienes buscan vivir junto al mar, con todo a mano y en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

Frente al mar, None, Frente al mar, None, Cerca de la ciudad, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Reventa