

---

## Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5352757

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 190

Precio: 1.123.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Ubicado en la exclusiva zona de Les Belvederes, en Nueva Andalucía, Marbella, este ático de lujo ofrece una experiencia de vida inigualable. Con una construcción total de 190m<sup>2</sup>, de los cuales 161m<sup>2</sup> están dedicados al interior y 60m<sup>2</sup> a una impresionante terraza, esta propiedad combina elegancia, comodidad y vistas panorámicas al mar y la montaña. La distribución de este ático incluye tres amplios dormitorios y dos baños, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. Recientemente renovado y en excelentes condiciones, el interior cuenta con suelos de madera y puertas de cristal que aportan un toque moderno y sofisticado. Además, la propiedad está completamente amueblada, aunque existe la opción de personalizar el mobiliario según las preferencias del comprador. Entre las características más destacadas, se encuentra una amplia terraza privada que incluye una zona de barbacoa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El complejo residencial ofrece instalaciones comunitarias de primer nivel, como piscina, jardines y garaje, todo dentro de una comunidad cerrada con servicio de seguridad las 24 horas y entrada vigilada, garantizando tranquilidad y privacidad. La ubicación es otro de los puntos fuertes de esta propiedad. Situada en una zona montañosa, está cerca de campos de golf, colegios y el centro de la ciudad, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para amantes del golf. Además, cuenta con conexión a Internet de alta velocidad mediante fibra óptica y Wi-Fi, perfecta para quienes trabajan desde casa o disfrutan del entretenimiento en línea. Este ático es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda de lujo en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, Cerca de la ciudad, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Alarma, Seguridad, Parking, Lujo