

---

## House en Sotogrande Alto

Referencia: R5350795

Dormitorios: 7

Baños: 7

M²: 1.580

Precio: 12.000.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

**Descripción:** ■ Villa Flamingo · Sotogrande ■ Donde la arquitectura clásica se encuentra con el privilegio absoluto. En el corazón de Sotogrande, una de las direcciones más exclusivas de Europa, emerge Villa Flamingo. Una propiedad única que sale al mercado por primera vez. No es simplemente una villa: es una declaración de estatus. Desde el primer instante, la fachada impone respeto. Columnas clásicas de gran porte sostienen un porche cubierto que anticipa la magnitud de lo que está por descubrir. Al cruzar la entrada, el gran salón principal —con techos de altura extraordinaria— le recibe con dos majestuosas escaleras curvas que abrazan el espacio y conducen a la planta superior, en una puesta en escena digna de las residencias más emblemáticas. Distribución pensada para quienes no aceptan lo ordinario. En la planta superior: Dos dormitorios privados en suite. Master suite con salón privado, vestidor independiente, baño hundido, ducha separada y amplia terraza con vistas privilegiadas. Acceso mediante ascensor privado, garantizando comodidad y discreción. En la planta principal: Gran salón con comedor independiente conectado a un elegante porche cubierto. Cocina principal totalmente equipada con acceso a terraza exterior para almuerzos sofisticados. Cocina industrial adicional, ideal para eventos y recepciones de alto nivel. Dos dormitorios en suite adicionales. Despacho privado. Sala de cine con capacidad para ocho personas. El exterior mantiene la coherencia arquitectónica con una piscina de diseño armónico integrada en una parcela de 3.000 m2. Espacios concebidos para celebraciones exclusivas, reuniones privadas y momentos inolvidables bajo el cielo de Sotogrande. Un nivel inferior absolutamente excepcional. La planta semisótano redefine el concepto de singularidad. Ambientada con temática egipcia, transporta a otra época con un carácter absolutamente diferenciador. Incluye: Réplica privada de un teatro londinense con 50 butacas y bar propio — perfecto como cine profesional, sala de conferencias o escenario para eventos exclusivos. Sala de juegos de 211 m2. Gimnasio completamente equipado. Dos dormitorios adicionales ideales para personal o invitados VIP. Privacidad, seguridad y tecnología. Propiedad cerrada con acceso controlado, máxima privacidad y sistemas avanzados de domótica que permiten gestionar iluminación, climatización y seguridad desde cualquier lugar del mundo. Villa Flamingo no es para todos. Es para quien entiende que la exclusividad no se explica... se vive. Para información confidencial y visitas privadas, esta residencia excepcional espera a su próximo propietario.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Alarma, Seguridad, Parking, Lujo