

---

## Apartamiento en Nueva Andalucía

Referencia: R5350471

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 99

Precio: 565.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Exclusivo bajo con jardín en Nueva Andalucía, a pasos de Puerto Banús Descubre esta magnífica oportunidad en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía. Este elegante apartamento en planta baja, con jardín y terraza privada, combina ubicación, confort y potencial de inversión en un entorno privilegiado. La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios en suite, ambos con abundante luz natural y armarios empotrados, además de 2 baños completamente reformados. El espacioso salón-comedor con chimenea aporta calidez y carácter, y se abre a una acogedora terraza orientada al sureste, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día y del estilo de vida mediterráneo. La propiedad ha sido parcialmente reformada y se entrega sin cocina y sin amueblar, lo que permite personalizarla completamente al gusto del nuevo propietario. Ubicada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad 24h, ofrece excelentes zonas comunes: gran piscina, piscina infantil, pista de tenis y extensos jardines tropicales maduros. Todo ello en un entorno tranquilo, pero a escasos minutos a pie de Puerto Banús, Centro Plaza, playas, restaurantes de primer nivel y campos de golf, con excelente conexión a Marbella y la Milla de Oro. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad, ya que la comunidad permite el alquiler vacacional (licencia gestionable).

---

### Destacado:

None, Primera línea de golf, None, Se requiere restauración, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Parking, Inversión, Lujo, Reventa