
Terreno en Manilva

Referencia: R5348797

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M²: 1.371

Precio: 741.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

Descripción: La Paloma Coastal Entry Collection | 3 parcelas para villa con potencial de vistas al mar y posibilidad de ampliación. Esta colección de 3 parcelas representa la entrada más limpia e inteligente a La Paloma para un comprador que quiera desarrollar un pequeño esquema de villas con coherencia, y no suelo disperso sin relato. Dentro del mismo entorno residencial tranquilo, combina potencial de vistas al mar, baja densidad y un nivel de entrada que todavía deja margen para una operación con sentido. Funciona muy bien para un builder boutique, una inversión patrimonial por fases o un promotor pequeño que quiera posicionarse en costa con lógica real. Existe además una parcela adicional estratégica de esquina que podría incorporarse dentro de una negociación más amplia. Datos para inversores Parcela total: 4.113 m² Valor retail: €740.340 Volumen edificable teórico: 4.113 m³ Huella máxima teórica: 1.028,25 m² m² equivalentes orientativos: 1.371,00 m² Parcela opcional de ampliación (no incluida en el precio del bloque) Parcela 128 total: 1.443,15 m² Valor retail: €291.200 Volumen edificable teórico: 1.443,15 m³ Huella máxima teórica: 360,79 m² m² equivalentes orientativos: 481,05 m²

Destacado:

Cerca de la ciudad, Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad, Primera línea de golf, Vacacional, Inversión, Lujo, Reventa