

---

## Terreno en Manilva

Referencia: R5346559

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 3.177

Precio: 2.624.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

---

---

Descripción: La Paloma Private Plot Collection | 7 parcelas para villa con potencial de vistas al mar y adquisición portfolio flexible Bajo una misma estructura de propiedad, esta colección privada de 7 parcelas para villa en La Paloma representa una oportunidad poco habitual de controlar una posición residencial relevante dentro de uno de los enclaves más tranquilos, elevados y de baja densidad de esta parte de la costa. Con potencial de vistas al mar en buena parte del portfolio, un entorno consolidado de villas, base técnica ya iniciada para un esquema de 7 viviendas y flexibilidad del vendedor para el comprador adecuado, se trata de una adquisición especialmente inteligente para promotores, family offices e inversores patrimoniales que busquen una estrategia de suelo costero por fases o en bloque. Portfolio completo Parcela total: 9.532,15 m<sup>2</sup> Valor retail: €2.623.140 Volumen edificable teórico: 9.532,15 m<sup>3</sup> Huella máxima teórica: 2.383,04 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> construibles equivalentes orientativos: 3.177,38 m<sup>2</sup> Parcela 25: 1.106 m<sup>2</sup> = €199.080 Parcela 26: 1.176 m<sup>2</sup> = €211.680 Parcela 27: 1.831 m<sup>2</sup> = €329.580 Parcela 65: 1.321 m<sup>2</sup> = €528.400 Parcela 66: 1.326 m<sup>2</sup> = €534.400 Parcela 67: 1.329 m<sup>2</sup> = €528.800 Parcela 128: 1.443,15 m<sup>2</sup> = €291.200 Total portfolio 9.532,15 m<sup>3</sup> ÷ 3 = aprox. 3.177,38 m<sup>2</sup> construibles equivalentes = TOTAL €2.623.140

---

### Destacado:

Cerca de la ciudad, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad, Primera línea de golf, Vacacional, Inversión, Lujo