

---

**Ático en Elviria****Referencia: R5342119**

Dormitorios: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 89

Precio: 599.990 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

Descripción: Ubicado en una de las urbanizaciones más emblemáticas y codiciadas de Marbella Este, este elegante ático dúplex en Golden Beach ofrece una experiencia de vida única junto al mar. Rodeado de exuberantes jardines tropicales y con acceso inmediato a la playa, este ático dúplex ofrece una experiencia de vida única junto al mar. Su atmósfera serena y cuidada estética mediterránea crean un refugio perfecto para quienes desean desconectar del ritmo diario, disfrutar de la calma, el sonido del mar y el contacto directo con la naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener los mejores servicios y prestigiosos colegios internacionales, como el British College, al alcance de la mano, así como chiringuitos de renombre a lo largo de las mejores playas entre Los Monteros y Cabopino. Para quienes buscan ocio de alto nivel, lugares emblemáticos como Nikki Beach están a pocos minutos, consolidando la zona como una de las más exclusivas y demandadas de Marbella Este. La propiedad se distribuye en dos niveles y presenta una atmósfera luminosa y acogedora. En la planta principal, un acogedor salón se abre a una agradable terraza con vistas al entorno ajardinado, creando una perfecta continuidad entre interior y exterior. La cocina, completamente equipada y con lavadero independiente, se integra de forma funcional, mientras que la zona de descanso alberga dos dormitorios y un baño completo. En la planta superior, un magnífico solárium privado ofrece un espacio exclusivo para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con vistas abiertas al mar y a los jardines de la urbanización. Un lugar ideal para relajarse, tomar el sol o crear un ambiente chill-out con total privacidad. La propiedad se encuentra en buen estado y ofrece un atractivo potencial de personalización, permitiendo adaptarla a un estilo contemporáneo y maximizar aún más su valor. La urbanización Golden Beach cuenta en su cuidada comunidad varias piscinas comunitarias, servicio de conserjería y mantenimiento constante. Una oportunidad excepcional para quienes valoran la calidad de vida, la tranquilidad y el entorno natural, ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

---

**Destacado:**

Frente al mar, Frente al mar, Primera línea de golf, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Parking, Vacacional, Inversión