

---

## Apartamiento en Puerto Banús

Referencia: R5342023

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 172

Precio: 879.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Magnífico apartamento en planta baja en la exclusiva urbanización Embrujo Playa, una de las zonas más cotizadas de Marbella por su privilegiada ubicación junto al mar y a escasos minutos de Puerto Banús. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y 172 m<sup>2</sup> interiores, ofreciendo espacios generosos, cómodos y muy bien distribuidos. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la propiedad. Uno de sus grandes atractivos es la estupenda terraza soleada de 44 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de Marbella, relajarse al aire libre o compartir agradables momentos con familiares y amigos. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y funcionalidad. El apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación, ya que sus propietarios nunca lo han alquilado, lo que se refleja en el excelente mantenimiento general de la vivienda. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos del Paseo Marítimo, de la playa, de Puerto Banús, y rodeado de todo tipo de servicios, tiendas y restaurantes de referencia como el conocido Mistral Beach. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad en una de las mejores áreas de la Costa del Sol.

---

### Destacado:

Frente al mar, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad, Parking, Vacacional, Inversión, Reventa