

---

## Comercial en Marbella

Referencia: R5340901

Dormitorios: por petición

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 205

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Comercial

---

---

Descripción:-OPORTUNIDAD ÚNICA – SE VENDE RESTAURANTE EN EL TRAPICHE (MARBELLA) Se vende magnífico restaurante de 204 m<sup>2</sup> ubicado en una zona de alto potencial en El Trapiche, con gran tránsito de personas, ideal para garantizar visibilidad y afluencia constante de clientes. El local cuenta con: - Amplia capacidad

- Interior para hasta 50 comensales, adaptable según distribución
- Espectacular terraza con capacidad para más de 70 personas, perfecta para aprovechar el excelente clima durante todo el año
- Parte de la terraza cubierta, ideal también para temporada de invierno
- Instalaciones completas
- Salida de humos
- Instalación eléctrica totalmente renovada en 2023, cumpliendo con toda la normativa vigente
- Equipamiento técnico actualizado: ■ Motor de campana renovado ■ Motor de cámara frigorífica renovado

- Ubicación estratégica en zona consolidada y en crecimiento, perfecta tanto para continuar con actividad de restauración como para desarrollar un nuevo concepto gastronómico. - Ideal para inversores o profesionales del sector que busquen un negocio listo para funcionar en una de las mejores zonas de Marbella.

---

Destacado:

None, None