

---

## House en Sotogrande

Referencia: R5339380

Dormitorios: 4

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 320

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

Descripción: Esta elegante casa adosada se encuentra en la prestigiosa zona de Sotogrande, Cádiz, ofreciendo un entorno residencial privilegiado cerca de la costa, campos de golf y todos los servicios esenciales. La propiedad destaca por sus 320m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 205m<sup>2</sup> corresponden al interior, acompañados de una amplia terraza de 50m<sup>2</sup> que permite disfrutar de magníficas vistas al campo, al lago y al golf, además de vistas a la piscina privada y zonas ajardinadas propias. La vivienda consta de cuatro dormitorios y cuatro baños completos, dos de ellos en suite, además de un aseo para invitados, lo que proporciona comodidad y privacidad tanto para la familia como para las visitas. Los acabados son de alta calidad, con suelos de mármol, calefacción por suelo radiante en toda la casa y aire acondicionado, asegurando confort durante todo el año. La chimenea añade un toque acogedor al salón principal, ideal para las noches más frescas, mientras que la cocina está completamente equipada y amueblada, lista para su uso inmediato. Entre sus características adicionales destacan la barbacoa en la terraza privada, balcón, garaje privado, y la posibilidad de disfrutar de mascotas en la propiedad. El estado de conservación es excelente, lo que permite una mudanza inmediata sin necesidad de reformas. La ubicación es inmejorable, ya que se encuentra cerca de tiendas, colegios, el puerto, el pueblo y a poca distancia de la playa, brindando acceso rápido a todas las comodidades y actividades de ocio de la zona. Esta casa adosada representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia de calidad en Sotogrande, con todos los servicios y lujos necesarios para una vida cómoda y sofisticada en un entorno natural de gran belleza.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Primera línea de golf, None, Jardín privado, Parking