
Apartamiento en Estepona

Referencia: R5337964

Dormitorios: por petición

Baños: 1

M²: 46

Precio: 181.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

Descripción: Estudio en Primera Línea de Playa con Licencia Turística Activa – 12.000€ Netos/Año | Rentabilidad Neta 7% – Playa de Guadalobón, Estepona Excelente oportunidad de inversión llave en mano en primera línea de la Playa de Guadalobón, Estepona. Este luminoso y funcional estudio se vende completamente amueblado, equipado y decorado, listo para seguir generando ingresos desde el primer día. Actualmente produce aproximadamente 12.000 € netos al año (todos los gastos ya descontados) bajo gestión profesional de alquiler vacacional, ofreciendo una rentabilidad neta cercana al 7%. Características principales 46 m² construidos | 30 m² útiles Estudio de planta abierta 1 baño moderno Balcón con vistas al mar Orientación sur – máxima luminosidad Cocina totalmente equipada Aire acondicionado Planta baja exterior (sin ascensor) Aspectos destacados de la inversión Licencia turística en vigor Gestión profesional con alta ocupación Producto llave en mano – sin necesidad de inversión adicional Posibilidad de uso personal por parte del propietario Urbanización y ubicación Urbanización tranquila en primera línea de playa con zona ajardinada A pocos metros del mar y el paseo marítimo Cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos y todos los servicios A corta distancia del puerto de Estepona, campos de golf y centro Una oportunidad única de adquirir un estudio en primera línea de playa con licencia turística activa y rentabilidad demostrada en una de las zonas más demandadas de Estepona. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para recibir el detalle completo de ingresos y concertar una visita privada!

Destacado:

Frente al mar, None, Frente al mar, None, Cerca de la ciudad, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Alarma, Parking, Vacacional