
Ático en El Paraiso

Referencia: R5337292

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 94

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

Descripción: Un ático dúplex completamente reformado con vistas panorámicas al mar, La Concha y Gibraltar por menos de €400.000 en Marbella es una oportunidad muy poco habitual. Ubicado en la zona de El Paraíso, justo frente al club de tenis Roza Rossa y junto a The International School Estepona, combina una localización estratégica con privacidad y vistas abiertas. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos un salón comedor con cocina integrada, moderno y muy luminoso, con acceso directo a una terraza con barbacoa, perfecta para disfrutar todo el año. En esta planta hay dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, además de un segundo baño completo. En la planta superior está el gran valor añadido: una amplia roof terrace con jacuzzi y segunda zona de barbacoa, desde donde se disfrutan vistas completamente abiertas al mar, La Concha y Gibraltar. Un espacio difícil de encontrar en este rango de precio, ideal tanto para uso personal como para alquiler. La urbanización cuenta con piscina comunitaria y la propiedad se encuentra a tan solo 400 metros de la playa, con acceso inmediato a la A7 (100 metros) y a 10 minutos de Puerto Banús. Es una segunda planta sin ascensor y dispone de parking exterior justo en la entrada. Una propiedad lista para entrar a vivir, con una combinación de vistas, ubicación y precio que la convierten en una de las opciones más interesantes actualmente en la zona.

Destacado: