

---

**Apartamiento en Nueva Andalucía**
**Referencia: R5336902**

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 117

Precio: 830.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

**Descripción:** La Propiedad Este apartamento es la combinación perfecta entre el encanto tradicional andaluz y el estilo de vida mediterráneo moderno. Diseñada pensando en el confort y la estética, la vivienda destaca por su luz natural y su distribución abierta. Suelo Radiante: Una característica premium de esta vivienda es el suelo radiante en toda la casa, con control individual en cada estancia. Esto garantiza un clima perfecto en cada habitación, adaptado a su gusto personal durante los meses más frescos. La Terraza: El alma de la casa es su amplia terraza. Un refugio privado con vistas a los cuidados jardines comunitarios y a la silueta de la montaña La Concha; el lugar ideal para desayunos al aire libre o noches de relax. Luz y Espacio: El salón se integra de forma natural con la terraza, garantizando que el interior se mantenga luminoso durante todo el día. Descalcificador de agua: Para mayor confort y cuidado de los electrodomésticos, el apartamento cuenta con un descalcificador privado instalado, lo que garantiza agua de alta calidad en toda la vivienda. Parking Privado: Se incluye una plaza de garaje privada en el parking subterráneo cerrado de la comunidad. Es una gran ventaja en esta zona, manteniendo el vehículo seguro y fresco durante los meses de verano. Seguridad Jurídica (LPO): La propiedad cuenta con la LPO (Licencia de Primera Ocupación). Esto es fundamental para garantizar la total legalidad de la vivienda y permite tramitar de inmediato la licencia de alquiler turístico (VFT) si se desea. La Comunidad: La Maestranza Vivir aquí es como estar en un encantador pueblo blanco español, pero con servicios premium. La urbanización es famosa por sus galardonados jardines mediterráneos y su excelente mantenimiento. Seguridad: Seguridad cerrada 24/7 y servicio de conserjería para su total tranquilidad. Piscinas: La comunidad ofrece magníficas instalaciones que incluyen dos grandes piscinas, una de ellas climatizada para disfrutar durante todo el año. Además, cuenta con una piscina infantil justo al lado, lo que la hace ideal para familias. Ubicación: Todo a un paso La ubicación es una de las más funcionales de Marbella. Realmente tiene todo lo que necesita a su alcance: Servicios: A solo 2 minutos a pie del supermercado (Mercadona), así como de cafeterías orgánicas, restaurantes y tiendas de moda. Valle del Golf: Rodeado de campos de golf de clase mundial como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha. Puerto Banús: Un agradable paseo de 10-15 minutos le llevará directamente al puerto, a las boutiques de lujo y a la playa. Potencial de Inversión Gracias a la LPO y a su ubicación privilegiada, este apartamento está listo para el mercado de alquiler vacacional inmediato y ofrece una rentabilidad excepcional. Es una propiedad que funciona perfectamente tanto como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alto rendimiento Apartamento Planta Baja, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 117 m<sup>2</sup>, Terraza 15 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Reventa.

---

**Destacado:**

None, Primera línea de golf, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad, Parking, Reventa