

---

## Apartamiento en Manilva

Referencia: R5336323

Dormitorios: 3

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 153

Precio: 391.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Ático Dúplex de Lujo con Licencia Turística y Vistas Panorámicas – Aldea Beach, Manilva Magnífico ático dúplex con licencia turística activa en la exclusiva urbanización cerrada Aldea Beach, a solo 5 minutos andando de la playa. Esta propiedad combina acabados de lujo, privacidad, vistas impresionantes y una alta rentabilidad por alquiler vacacional. Distribuido en dos plantas con terrazas privadas en ambas, ofrece 153 m<sup>2</sup> construidos y 3 dormitorios en suite – ideal para familias o como inversión de alquiler turístico. Características principales 153 m<sup>2</sup> construidos 3 dormitorios, cada uno con baño en suite completo Dormitorio principal con vestidor 3 baños completos Orientación sur – máxima luminosidad Terraza privada en cada planta con vistas panorámicas al mar y montaña Aire acondicionado en toda la vivienda Armarios empotrados Plaza de garaje subterránea incluida Instalaciones de la urbanización Comunidad cerrada y tranquila Piscina comunitaria Jardines paisajísticos cuidados Ubicación privilegiada A solo 5 minutos andando de las playas de arena dorada de Sabinillas. 15 minutos paseando por el paseo hasta el vibrante Puerto de La Duquesa con restaurantes, tiendas y ambiente. Cerca de Estepona (10 min en coche), Sotogrande y todos los servicios. ¡Una oportunidad única de adquirir un ático dúplex de lujo con licencia turística en primera línea de playa! Perfecto para uso personal o excelente rentabilidad. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

---

### Destacado:

Frente al mar, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Alarma, Parking