

---

**Apartamiento en Fuengirola****Referencia: R5335537**

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 173

Precio: 777.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Bajo con jardín y vistas al mar en Higuierón West – Acceso directo a piscina Exclusivo bajo con jardín de 238 m<sup>2</sup> y 3 dormitorios, 2 baños, situado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: Higuierón West. La vivienda destaca por su amplitud y por sus dos grandes terrazas que permiten disfrutar del exterior durante todo el día. La terraza principal, orientada al suroeste, se integra completamente con el salón gracias a sus amplios ventanales deslizantes, creando un espacio interior–exterior único, ideal para disfrutar del clima mediterráneo todo el año. Desde aquí se accede directamente a la piscina comunitaria, un auténtico privilegio dentro de la urbanización. En la parte posterior encontramos una segunda gran terraza situada frente a los tres dormitorios, donde se disfruta del sol de la mañana y de una agradable luminosidad natural. La vivienda cuenta con: 238 m<sup>2</sup> total construidos Suelo radiante en todas las estancias Sistema de domótica Persianas eléctricas en el salón Punto de carga para vehículo eléctrico Incluye además: 2 plazas de garaje subterráneas contiguas (una con cargador eléctrico) Trastero privado de 8,66 m<sup>2</sup> Acceso directo desde la vivienda a la piscina comunitaria Ubicación privilegiada Higuierón es reconocido por su entorno tranquilo, zonas ajardinadas y ubicación estratégica entre Benalmádena y Fuengirola. Los residentes disfrutan de proximidad a playas, restaurantes, instalaciones deportivas, el Higuierón Spa y el hotel Curio by Hilton. Desde la vivienda se accede fácilmente al Sport Club, Beach Club y amplias zonas verdes con senderos, carriles bici, parques infantiles y espacios para mascotas. La playa de Carvajal, la estación de tren y las principales conexiones hacia Málaga, Marbella y el Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentran a pocos minutos. Gastos aproximados: Comunidad: 230 €/mes IBI: aprox. 500 €/año (pendiente primer recibo) Basura: aprox. 50 €/trimestre (pendiente primer recibo) Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión en una de las comunidades con mayor proyección y demanda de la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

None, Cerca de la ciudad, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Parking, Inversión, Lujo, Reventa