

---

## Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R5330611

Dormitorios: 7

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 160

Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Comercial

---

---

Descripción: Una oficina elegante y representativa en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, junto a Los Naranjos Golf. Un espacio amplio, luminoso y listo para entrar, ideal para empresas que buscan imagen, comodidad y funcionalidad. Esta oficina de aproximadamente 160 m<sup>2</sup>, ubicada en Magna Marbella, ha sido reformada hace solo un año con un estilo minimalista escandinavo, ofreciendo un ambiente moderno, profesional y prácticamente a estrenar. La zona principal está diseñada para recibir clientes y trabajar con comodidad. Cuenta con recepción, un salón para visitas, un espacio de trabajo con escritorio para hasta 6 personas, además de tres despachos independientes cerrados y un despacho de dirección más amplio, perfecto para reuniones privadas o gestión ejecutiva. En la parte trasera se encuentra una zona muy versátil que incluye cocina completamente equipada (frigorífico americano doble, lavavajillas, microondas, etc.), baño y una gran sala con ventanas al exterior, actualmente equipada con una mesa de trabajo. Este espacio puede adaptarse fácilmente como sala de reuniones, área de trabajo adicional o dividirse en más despachos según las necesidades de la empresa. La oficina dispone de aire acondicionado central frío/calor y sistema de cámaras de vigilancia, garantizando confort y seguridad. Una excelente oportunidad para empresas que buscan una oficina de alto nivel en una ubicación estratégica de Marbella, disponible tanto para venta como para alquiler.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Primera línea de golf, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Alarma, Seguridad, Lujo