

---

## Apartamiento en Estepona

Referencia: R5329930

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 96

Precio: 444.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Magnífico Apartamiento de 3 Dormitorios con Garaje Enorme de 36 m<sup>2</sup> en Puerto de Estepona – A Un Paso del Bulevar, la Playa y el Puerto Deportivo! Descubra este espectacular apartamento en el corazón de Puerto de Estepona – el vibrante distrito del puerto que combina a la perfección vida junto al mar con comodidad diaria. Situado a un paso del icónico Bulevar (el paseo marítimo remodelado con palmeras), disfruta de acceso directo a playas doradas, chiringuitos y el estilo de vida mediterráneo. A solo 10 minutos a pie del animado Puerto Deportivo con 447 amarres, excelentes restaurantes, bares, mercado dominical y tiendas, y del encantador centro histórico. Esta ubicación prime lo tiene todo a mano, pero manteniendo un ambiente tranquilo y bien comunicado. Con 121 m<sup>2</sup> construidos, este luminoso y espacioso piso en primera planta interior (con ascensor) cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños completos, un salón-comedor radiante que se abre a una generosa terraza para comidas y relax al aire libre, armarios empotrados y aire acondicionado en toda la vivienda. La cocina totalmente equipada incluye un práctico lavadero contiguo y termo de gas. El gran diferencial es el garaje subterráneo de 36 m<sup>2</sup> – algo raro en la zona – que permite aparcar cómodamente dos coches, moto y bicicletas. La comunidad bien cuidada ofrece hermosos jardines comunitarios y un ambiente relajado ideal para familias o quienes buscan una vida costera sin complicaciones. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, esta propiedad ofrece confort excepcional y un gran valor en una de las zonas más deseadas de Estepona frente al mar. Precio: 444.000 € – ¡una oportunidad excepcional en el corazón de Puerto de Estepona!

---

Destacado:

None, Frente al mar, None, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Alarma, Parking