

---

## House en Casares Playa

Referencia: R5323108

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 134

Precio: 440.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

Descripción: Esta preciosa casa adosada de 3 dormitorios se encuentra en una zona fantástica, a un paseo de todos los servicios y de la playa. La casa, de estilo andaluz, está construida en 3 plantas y se vende completamente amueblada. En la planta baja, encontrará un recibidor y una amplia cocina totalmente reformada. Bajando unos escalones se encuentra el salón-comedor, que da acceso a un amplio patio trasero con acceso directo a los jardines y a la piscina comunitaria. Esta planta no solo cuenta con aire acondicionado frío-calor, sino también con una chimenea de leña para disfrutar de las acogedoras tardes de invierno. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, todos con aire acondicionado, y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite reformado con ducha a ras de suelo. Los otros dos dormitorios comparten un baño familiar con bañera. En la planta superior se encuentra un fantástico solárium privado con vistas al mar, ideal para tomar el sol en privado durante todo el día. También hay un pequeño trastero. La urbanización presenta un estilo tradicional andaluz con hermosos jardines, arcos con buganvillas en cascada y senderos adoquinados. Esta fase de la comunidad cuenta con piscina privada para sus residentes y jardines tropicales maduros que se pueden disfrutar durante todo el año. Tanto la azotea como el patio trasero disfrutan de sol todo el día gracias a su orientación sur. En las inmediaciones encontrará 3 campos de golf, supermercados, tiendas, restaurantes y todos los servicios que ofrece una ciudad activa. Un corto paseo le llevará a la hermosa playa de arena de Sabinillas, desde donde podrá caminar por el paseo marítimo hasta el pueblo para disfrutar de las tranquilas tardes de verano. Características: Patio y solárium privados Aire acondicionado frío/calor en toda la casa Chimenea Mosquiteras en todas las ventanas Persianas eléctricas Amplia cocina reformada Se vende completamente amueblada A un paso de todo Gastos de comunidad bajos: 97 € al mes e IBI anual: 627 €. Llaves en la oficina para facilitar las visitas.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Alarma, Parking, Primera línea de golf, Vacacional, Inversión, Reventa