

---

## House en Atalaya

Referencia: R5320228

Dormitorios: 5

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 575

Precio: 1.850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Esta villa de reciente construcción se encuentra en la prestigiosa zona de Atalaya, en la parte este de Estepona, Málaga. La propiedad destaca por su amplitud, con una superficie construida de 575 m<sup>2</sup> y una parcela de 555 m<sup>2</sup>, así como por su ubicación privilegiada cerca de campos de golf y de todos los servicios esenciales. Entre sus principales atractivos se encuentran la privacidad de su jardín y piscina, y la proximidad tanto a la playa como a zonas comerciales y educativas. La vivienda dispone de cinco dormitorios y cuatro baños completos, además de un aseo de cortesía. La cocina está completamente equipada y cuenta con electrodomésticos de alta gama. El salón principal se abre a una amplia terraza cubierta y otra descubierta, lo que permite disfrutar de vistas al jardín y la piscina privada. Entre las características interiores destacan el sistema de aire acondicionado, calefacción por suelo radiante parcial, doble acristalamiento, armarios empotrados y suelos de porcelánico, lo que garantiza confort y eficiencia energética. La propiedad también incluye un garaje privado. En cuanto a instalaciones de ocio y bienestar, la villa ofrece un gimnasio, sala de juegos, jacuzzi y una zona de spa, además de un solárium ideal para relajarse. El sistema de riego automático facilita el mantenimiento del jardín privado. La vivienda cuenta con tecnología de aerotermia, lo que mejora la sostenibilidad y reduce el consumo energético. La urbanización de Atalaya es conocida por su tranquilidad y fácil acceso a servicios. Se encuentra a poca distancia de campos de golf, a menos de 10 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella Centro, y a unos 15 minutos de Estepona centro. Además, está cerca de colegios internacionales, supermercados y restaurantes, lo que convierte esta villa en una opción ideal tanto para residencia habitual como vacacional.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking