

---

## House en Nueva Andalucía

Referencia: R5315371

Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 300

Precio: 970.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

---

Descripción: **\*\*Casa Pareada en Nueva Andalucía, Marbella: Tu Refugio Ideal\*\*** Descubre esta impresionante townhouse esquinera en Nueva Andalucía, Marbella, donde la comodidad y la elegancia se encuentran. Con una superficie construida de 305 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece 3 amplios dormitorios en suite, cada uno con su propio baño completo, garantizando privacidad y confort para toda la familia. Además, cuenta con un cuarto dormitorio adicional en el semisótano, ideal para invitados o como oficina. La luminosidad inunda el espacioso salón, perfecto para disfrutar de momentos inolvidables. La cocina totalmente equipada se convierte en el corazón del hogar, lista para inspirar a los chefs más exigentes. Con un garaje subterráneo cerrado para dos vehículos y un trastero, el espacio nunca será un problema. La parcela privada de 50 m<sup>2</sup> te permitirá disfrutar del aire libre en tus propias terrazas y solárium privado. La urbanización cuenta con una piscina comunitaria y zonas bien cuidadas, ideales para relajarse bajo el sol. La ubicación es inmejorable, a solo 15 minutos caminando del mar y cerca de supermercados, tiendas, restaurantes y bares. Además, un nuevo paseo peatonal conecta directamente con Puerto Banús, facilitando el acceso a la vibrante vida marina. Este chalet es perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos y descubre tu nuevo hogar en Marbella!

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad, Parking