

---

## Apartamiento en Nueva Andalucía

Referencia: R5315008

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 135

Precio: 520.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Espacioso piso ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, en una urbanización cerrada y segura, este apartamento ofrece una ubicación estratégica inigualable. La comodidad es la clave: dispone de supermercado dentro del complejo, cafeterías a la vuelta de la esquina y una oferta educativa excelente con 2 colegios a pie y otros dos a solo 1.000 metros. Para los amantes del deporte, se encuentra a solo 500m de La Dama de Noche y a 900m de Aloha Golf. Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, en una urbanización cerrada y segura, este apartamento ofrece una ubicación estratégica inigualable. La comodidad es la clave: dispone de supermercado dentro del complejo, cafeterías a la vuelta de la esquina y una oferta educativa excelente con 2 colegios a pie y otros dos a solo 1.000 metros. Para los amantes del deporte, se encuentra a solo 500m de La Dama de Noche y a 900m de Aloha Golf. La Propiedad Se trata de una planta baja de 135m<sup>2</sup> construidos, ideal para personas con movilidad reducida por su fácil acceso. Orientada al sur, la vivienda es extremadamente soleada durante todo el día. Distribución actual: 3 dormitorios amplios y 2 baños completos. Potencial: Gracias a su amplitud, se puede convertir fácilmente en 4 dormitorios, aumentando su valor y rentabilidad. Estado: Muy bien cuidada, se entrega con muebles incluidos y solo requiere una mano de pintura para entrar a vivir o alquilar. Inversión y Estilo de Vida: La propiedad cuenta con Licencia Vacacional, lo que unido a su cercanía a la playa (1.850m) y a los campos de golf, la convierte en una pieza codiciada para el mercado de alquiler. Ideal como residencia permanente por su cercanía a servicios o como segunda vivienda de alto rendimiento.

---

Destacado:

None, Primera línea de golf, None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa