

---

## Apartamiento en Marbella

Referencia: R5310673

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 101

Precio: 690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Precioso apartamento en planta baja en Nueva Andalucía. Amplio apartamento de 2 dormitorios ubicado en la urbanización cerrada Alminar de Marbella, Nueva Andalucía, en pleno Valle del Golf de Marbella. Amplio salón-comedor de planta abierta con acceso directo a una terraza cubierta privada y a un jardín privado con vistas a la montaña y a la piscina. Moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y lavadero. Dos dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza y al jardín. El apartamento tiene orientación sureste y goza de abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, incluidos los baños (calentador de agua), y aire acondicionado independiente (frío/calor). Plaza de garaje subterránea y trastero incluidos en el precio. Comunidad cerrada y segura, rodeada de exuberante vegetación y tranquilidad. El complejo ofrece: • Servicio de seguridad 24 horas • Tres piscinas con solárium • Hermosos jardines tropicales • Fácil acceso a campos de golf, restaurantes, colegios y tiendas cercanas A poca distancia en coche, encontrará Puerto Banús, Marbella centro y las playas de los alrededores, lo que lo convierte en la residencia perfecta o una oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Este apartamento es ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo y tranquilo, a pocos minutos de todos los servicios y de las playas de Puerto Banús.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Alarma, Seguridad, Parking, Primera línea de golf, Vacacional, Inversión, Lujo, Reventa