

---

## House en Nueva Andalucía

Referencia: R5309173

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 113

Precio: 449.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Adosado luminoso en Urb. Agrupadas – Nueva Andalucía, Marbella Adosado bien distribuido ubicado en la apreciada Urb. Agrupadas en Nueva Andalucía, Marbella. La urbanización ofrece un entorno residencial tranquilo y agradable, con cercanía a todo tipo de servicios, playas y Puerto Banús, e incluye el agua en la cuota de comunidad. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios, dos baños y zonas de estar abiertas y luminosas, con abundante luz natural y una distribución moderna que aporta amplitud y funcionalidad. Ubicada en una zona atractiva y estratégica, con fácil acceso a campos de golf, restaurantes, comercios, el centro de Marbella y Puerto Banús, es ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión.

---

### Destacado:

None, Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Primera línea de golf, Jardín privado, None, Parking, Vacacional, Reventa