

---

## Ático en La Duquesa

Referencia: R5308285

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 177

Precio: 495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Ubicado en una posición privilegiada en esquina dentro de la Fase 1 de una urbanización consolidada en La Duquesa, este ático destaca por sus vistas panorámicas al mar que realmente definen la propiedad. Desde su posición elevada, el Mediterráneo se extiende en el horizonte, creando un entorno que se disfruta a cualquier hora del día. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, distribuidos de forma práctica para un estilo de vida cómodo junto a la costa. El luminoso salón-comedor se conecta directamente con una impresionante terraza de 98 m<sup>2</sup>, ofreciendo un amplio espacio exterior para comer, relajarse o disfrutar con invitados. Gracias a su ubicación en esquina, la terraza ofrece mayor privacidad y vistas abiertas que refuerzan la sensación de amplitud. Los residentes disfrutan de cuatro piscinas comunitarias, jardines cuidados, pista de pádel y servicio de conserjería, garantizando comodidad y un entorno bien mantenido durante todo el año. La urbanización se encuentra a poca distancia a pie de la playa, restaurantes y servicios locales. El aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 1 hora y el aeropuerto de Gibraltar a unos 30 minutos.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Alarma, Parking