

---

## Apartamiento en Nueva Andalucía

Referencia: R5304676

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 123

Precio: 465.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamiento

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Ubicación privilegiada y excelentes comodidades, este apartamento en planta baja de 3 dormitorios se encuentra en la codiciada urbanización Los Naranjos de Marbella, dentro de la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella. Disfruta de la proximidad a una gran variedad de servicios, incluyendo supermercados, cafeterías, colegios, y está a solo 20 minutos a pie del reconocido Puerto Banús y de las hermosas playas de Marbella. Con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, este apartamento es ideal para quienes buscan comodidad y conveniencia en una comunidad cerrada y segura. La vivienda dispone de un amplio salón con chimenea, comedor y una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos modernos. Cocina, lavadero y ambos baños reformados en 2024. Los interiores presentan acabados de alta calidad, con suelos de mármol, doble acristalamiento y armarios empotrados en toda la vivienda. La propiedad se entrega parcialmente amueblada, permitiendo su personalización, y ofrece una encantadora y espaciosa terraza privada con vistas al jardín, perfecta para relajarse al aire libre o recibir invitados. Entre otras características destacan el aire acondicionado frío/calor y persianas de seguridad, garantizando un espacio cómodo y funcional. Los residentes disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunitarias, incluyendo una gran piscina y jardines bien cuidados con fuentes típicas andaluzas. El complejo cuenta con servicios de seguridad, cámaras de vigilancia y acceso controlado, proporcionando tranquilidad. Está idealmente ubicado a poca distancia de un parque infantil, campos de golf, tiendas, colegios internacionales y públicos, restaurantes y conexiones de transporte, lo que lo hace adecuado para familias, profesionales o quienes buscan una residencia vacacional. Por su excelente estado y proximidad al vibrante centro de Marbella, el puerto y las zonas de ocio, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo relajado en uno de los barrios más deseados de la Costa del Sol.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Seguridad, Parking