

---

## Ático en La Duquesa

Referencia: R5300227

Dormitorios: 3

Baños: 3

M<sup>2</sup>: 134

Precio: 365.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Una oportunidad de inversión única en Puerto de la Duquesa, Manilva, Málaga. Ubicado en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Manilva, este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios combina lujo, comodidad y un excelente potencial de inversión. En primera línea del campo de golf, con vistas al campo de golf y vistas parciales al mar. Diseñada para quienes buscan una alta calidad de vida junto al mar, esta casa ofrece amplios espacios, vistas inspiradoras y una ubicación inmejorable en el corazón de la Costa del Sol. A solo 5 minutos a pie de la playa, el puerto deportivo y todos los servicios esenciales. Una zona que lo tiene todo: tranquilidad, belleza y las mejores actividades de ocio de la costa. Con una distribución funcional en dos plantas, este ático ofrece 3 dormitorios, 3 baños (2 en suite) y un aseo de cortesía. Cada estancia ha sido diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer el máximo confort. Ubicado en un prestigioso resort de golf en primera línea de campo, rodeado de jardines paisajísticos, con piscina comunitaria y piscina infantil. Un entorno que combina elegancia, privacidad y bienestar. Amplio salón con chimenea, suelos de mármol, armarios empotrados y acabados de primera calidad. Disfrute del sol de la tarde desde su terraza privada en un ambiente de serenidad y estilo.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, Primera línea de golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Primera línea de golf, Ascensor, None, Jardín privado, Parking, Reventa