

---

## Apartamiento en Puerto Banús

Referencia: R5299858

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 114

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:  
Apartamiento

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Fantástico apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en uno de los complejos en primera línea de playa más demandados de Puerto Banús. La vivienda es luminosa y de generosas dimensiones, con amplias zonas de estar y cómodos dormitorios que se integran perfectamente con una terraza privada con agradables vistas a los jardines cuidadosamente ajardinados. La distribución ofrece además un excelente potencial de reforma: si se desea, es posible crear un tercer dormitorio y un tercer baño mediante la reconfiguración de la cocina y la zona de lavadero, abriendo a su vez la cocina al salón para lograr un moderno concepto de espacio abierto. Los residentes disfrutan de un nivel excepcional de servicios, que incluyen conserjería y seguridad 24 horas, tres piscinas y dos restaurantes privados ubicados en los magníficos jardines del complejo, de uso exclusivo para propietarios. El complejo cuenta con acceso directo, a través de más de 40.000 m<sup>2</sup> de jardines privados, a la playa y al paseo marítimo. Está considerado como uno de los mejores, si no el mejor complejos privados en primera línea de playa de Puerto Banús. La comodidad diaria es inmejorable, con gimnasio, farmacia, cafeterías, restaurantes y supermercado ubicados en el mismo bloque. La propiedad incluye una plaza de garaje privada y el mobiliario es negociable. Una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en una de las zonas más exclusivas de Marbella, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional de alto nivel o inversión con excelente rentabilidad.

---

### Destacado:

Frente al mar, None, Frente al mar, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Parking, Vacacional, Inversión, Lujo, Reventa