

---

## Apartamiento en Nueva Andalucía

Referencia: R5299651

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 112

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

**Descripción:** Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella. Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

**Distribución y Características** El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m<sup>2</sup> construidos, diseñados para aprovechar cada rincón: **Dormitorios:** 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior). **Baños:** 2 baños completos, funcionales y bien conservados. **Salón-Comedor:** Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno. **Terrazas (40 m<sup>2</sup>):** El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año. **Ubicación y Estilo de Vida** Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano: **Seguridad y Confort:** Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias. **Servicios a pie:** A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College. **Conectividad:** A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf". **Detalles de la Inversión** Superficie total: 130 m<sup>2</sup> (90 m<sup>2</sup> vivienda + 40 m<sup>2</sup> terrazas). Precio: 450.000 €. Una propiedad versátil que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al centro neurálgico del lujo en la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Parking, Reventa