

---

## Apartamiento en Marbella

Referencia: R5299585

Dormitorios: 2

Baños: 1

M<sup>2</sup>: 110

Precio: 499.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Apartamiento en el centro de Marbella a poca distancia de la playa Ubicado en el corazón de Marbella, a pocos pasos de todos los servicios, comercios y restaurantes, y a tan solo cinco minutos caminando del paseo marítimo y de la playa, este apartamento ofrece una combinación muy demandada: vida céntrica, tranquilidad y cercanía al mar. La vivienda se sitúa en un edificio residencial bien mantenido, con orientación este y vistas hacia la zona comunitaria con piscina, lo que garantiza luz natural y un entorno tranquilo, alejado del ruido de la calle. Cuenta con 110 m<sup>2</sup> construidos, muy bien distribuidos, con dos dormitorios amplios, un baño espacioso, un salón generoso y una cocina independiente, renovada y en buen estado, que dispone además de un espacio adicional práctico ideal como zona de lavandería o almacenaje. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza cerrada de aproximadamente 15 m<sup>2</sup>, que permite ampliar la superficie habitable y disfrutarla durante todo el año, aportando versatilidad y luminosidad al apartamento. El inmueble se encuentra en buen estado general, con cocina y baño actualizados, y es perfectamente habitable en su estado actual. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial de mejora y revalorización, incluyendo la posibilidad de optimizar la distribución o incluso crear un segundo baño. Una sólida oportunidad de reventa en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a medio plazo, con todos los servicios y la playa a poca distancia a pie.

---

Destacado:

None, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Ascensor, None, Vacacional, Reventa