

---

## Comercial en Marbella

Referencia: R5295859

Dormitorios: por petición

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 530

Precio: 2.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Comercial

---

---

Descripción: Se vende amplio garaje/local en excelente ubicación, en una de las zonas más demandadas de Marbella, muy próximo al Arco de Marbella. Situado en un entorno altamente concurrido, rodeado de bares, tiendas y negocios consolidados, lo que garantiza gran visibilidad y paso constante de clientes. El inmueble cuenta con clientela fija y ofrece muy buena accesibilidad, ideal tanto para inversores como para profesionales que busquen un espacio versátil en una zona estratégica. Se distribuye en dos plantas: Planta principal: 330 m<sup>2</sup> Planta superior: 200 m<sup>2</sup> Dispone además de dos baños, lo que aporta comodidad y funcionalidad para múltiples usos. Opción adicional: Por un importe adicional de 330.000 €, se puede adquirir un garaje independiente situado en una zona cercana, que incluye: 10 plazas de aparcamiento Trastero de 70 m<sup>2</sup> Una oportunidad única de inversión en una zona con alta demanda comercial, excelente proyección y múltiples posibilidades de explotación.

---

Destacado:

None, Frente al mar, Cerca de la ciudad, Parking, Inversión