

---

## Ático en La Duquesa

Referencia: R5295121

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 70

Precio: 285.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Ubicado en el exclusivo complejo Duquesa Suites Golf & Gardens en Manilva, este amplio apartamento ofrece dos cómodos dormitorios y dos baños modernos. El luminoso salón cuenta con una elegante zona de estar y un comedor independiente, creando una distribución funcional y acogedora, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Excelentes zonas comunes incluyen una piscina cuidadosamente mantenida con vistas abiertas, una soleada terraza y exuberantes jardines ajardinados. El complejo también dispone de baño al aire libre y solárium, aportando un entorno relajado y exclusivo. Ubicación privilegiada, a tan solo 1,7 km de la playa de Sabinillas y a 6 km de La Duquesa Golf. La propiedad es muy valorada por su zona de piscina, su buen estado de conservación y su cómoda localización. Además, Estepona Golf y la Plaza de Toros de Marbella se encuentran a poca distancia, convirtiendo esta vivienda en una excelente opción para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking