
House en Manilva**Referencia: R5295091**

Dormitorios: 3

Baños: 2

M²: 70

Precio: 247.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

Descripción: Maravilloso chalet adosado en el corazón de Manilva. Esta acogedora vivienda de tres plantas te invita a disfrutar del encanto andaluz en una urbanización tranquila con piscina, a un paso del centro de Manilva. Al llegar, te recibe un soleado patio orientado al sur de unos 60 m², con elegantes columnas de estilo tradicional, terraza cubierta y un trastero perfectamente integrado. En el interior, un pasillo conduce a un baño con ducha, y más adelante, se abre un cálido salón con chimenea y cocina americana. El comedor independiente conecta con una terraza con barbacoa, ideal para compartir momentos al aire libre. Un nivel más bajo alberga otra terraza de unos 40 m² con una habitación independiente, ducha exterior y lavadero. Desde el salón, una bonita escalera de caracol lleva a la primera planta, donde se encuentran dos dormitorios con armarios empotrados y un baño moderno con ducha. A continuación, en la última planta, una encantadora azotea de unos 30 m² ofrece vistas abiertas a la montaña, al campo y al mar... un rincón para respirar y desconectar. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 271.700€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. NGS

Destacado:

Piscina, None