

---

## Ático en Estepona

Referencia: R5295055

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 163

Precio: 2.995.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Este ático dúplex de lujo se ubica en la exclusiva urbanización de Cabo Bermejo, en la zona este de Estepona. Con una localización privilegiada en primera línea de playa y fácil acceso a todos los servicios, este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan una vivienda sofisticada y cómoda cerca del mar. La propiedad cuenta con una superficie construida de 163m<sup>2</sup> y una impresionante terraza de 96m<sup>2</sup> con vistas panorámicas al mar, la piscina comunitaria, los jardines y el entorno. Dispone de 3 amplios dormitorios, 2 baños completos, un elegante salón con chimenea y comedor, aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda para maximizar el confort durante todo el año. Se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Las zonas comunes están diseñadas para ofrecer un estilo de vida distinguido: gimnasio totalmente equipado, sauna, solárium y piscinas rodeadas de jardines maduros y cuidados. La seguridad está garantizada gracias a la entrada vigilada, acceso controlado, servicio de seguridad 24 horas y sistema de doble acristalamiento. Además, la urbanización cuenta con ascensor, garaje privado y acceso a servicios de 24 horas, reafirmando su exclusividad. El ático ha sido recientemente renovado y disfruta de una gran luminosidad y confort gracias a sus terrazas cubiertas y descubiertas con suelo de porcelana, además de un vestidor en la habitación principal. Su proximidad a restaurantes, transporte, el pueblo y todo tipo de servicios convierten esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como para vacaciones.

---

### Destacado:

Frente al mar, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad, Parking, Lujo