

---

## Apartamiento en Estepona

Referencia: R5287174

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 80

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

**Descripción:** Exclusiva: Apartamento de Obra Nueva "Llave en Mano" con Vistas al Mar (Aranya, Estepona)  
**INTRODUCCIÓN** Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento a estrenar (entregado a finales de 2024) sin esperas. Situado en la moderna urbanización Aranya en Estepona, ofrecemos esta vivienda totalmente amueblada y decorada con estilo. Una elección perfecta para quienes desean disfrutar del lujo de inmediato o buscan una inversión sin preocupaciones con licencia de alquiler ya concedida. **VIVIR Y DISEÑO** El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y en un estilo de vida que integra perfectamente el interior con el exterior. **Zona de estar:** Una distribución luminosa y abierta (open-plan) donde la cocina moderna y el salón ofrecen acceso directo a la amplia terraza. **Vistas:** Desde su terraza disfrutará de impresionantes vistas al mar y al paisaje mediterráneo. **Suite Principal:** El dormitorio principal es el epítome del lujo, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite. **Zona de invitados:** Un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño completo ofrecen el máximo confort para la familia o los invitados. **LLAVE EN MANO E INVERSIÓN** Lo que distingue a esta propiedad es que está completa al 100%. **Interior:** La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad. Solo necesita deshacer las maletas. **Licencia de Alquiler:** El apartamento ya dispone de licencia turística. Esto hace que el inmueble sea inmediatamente operativo para el alquiler vacacional, asegurando un retorno de inversión (ROI) inmediato. **PRÁCTICO Y UBICACIÓN** Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero. **Ubicación:** Aranya se encuentra en un entorno tranquilo y verde, pero estratégicamente perfecto. Los beach clubs de moda y las playas de arena están a la vuelta de la esquina, y cuenta con una rápida conexión tanto con el centro de Estepona como con el lujo de Marbella. **¿INTERESADO? ¿Busca calidad, seguridad y comodidad inmediata?** Sin duda, merece la pena visitar este apartamento en Aranya.

---

### Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Parking, Frente al mar, Vacacional, Lujo, Reventa