+34 610 31 79 42 info@estepona-invest.es

Ático en La Duquesa

Referencia: R5271502

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 144	Precio: 550.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	

Descripción:Impresionante ático reformado en esquina en venta en Coto Real La Duquesa, que ofrece una oportunidad única de adquirir un lujoso ático de tres dormitorios en la Costa del Sol. Esta excepcional propiedad cuenta con vistas panorámicas al mar y al campo de golf, lo que la convierte en una opción ideal para los compradores que buscan un ático con vistas al mar en La Duquesa o una propiedad frente al campo de golf en Manilva. Dos de los tres dormitorios disfrutan de impresionantes vistas al mar y acceso directo a una gran terraza privada, perfecta para disfrutar del aire libre y recibir invitados. El ático ha sido completamente reformado con un alto nivel de modernidad e incluye una cocina abierta totalmente nueva que conecta a la perfección con una amplia zona de salón y comedor. El salón goza de impresionantes vistas al mar y al campo de golf y cuenta con una chimenea abierta, que le aporta calidez y carácter. El dormitorio principal está completamente separado de los demás dormitorios, lo que garantiza la privacidad, e incluye un cuarto de baño en suite con ducha a ras de suelo. La segunda ala del apartamento ofrece dos dormitorios adicionales con su propio pasillo y un cuarto de baño completamente renovado, lo que hace que esta distribución sea ideal para familias o invitados. El sistema de calentador de agua se ha cambiado por una nueva bomba de calor de aire de bajo consumo y un nuevo sistema de aire acondicionado de bajo consumo. Coto Real La Duquesa es muy codiciado por su elevada ubicación, su excelente calidad de construcción y sus espectaculares vistas al campo de golf y al mar Mediterráneo, sin dejar de estar a poca distancia de tiendas, restaurantes, playas y todos los servicios locales. Se trata de un ático poco común, todo en una sola planta y sin escalones, que combina un fácil acceso con una terraza inusualmente grande, una característica muy deseable en el mercado inmobiliario de La Duquesa. Situado cerca de La Duquesa, los residentes pueden disfrutar de un encantador puerto deportivo de estilo mediterráneo conocido por su estilo de vida relajado, su arquitectura encalada, sus restaurantes internacionales y sus tranquilas playas, así como por su proximidad a campos de golf de primera categoría. La cercana localidad de Manilva ofrece auténtica cultura andaluza, viñedos, yacimientos históricos romanos y belleza natural, con vistas panorámicas hacia el estrecho de Gibraltar y Marruecos. Este lujoso ático en La Duquesa representa una excelente oportunidad de inversión, una casa de vacaciones o una residencia permanente para los compradores que buscan un estilo de vida mediterráneo exclusivo en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Primera línea de golf, Ascensor, None, Parking, Vacacional, Lujo, Reventa