

---

## House en Nueva Andalucía

Referencia: R5240485

Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 269

Precio: 1.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

Descripción: Representada en exclusiva por Spain Sotheby's International Realty La propiedad se presenta como una casa adosada completamente renovada en Pueblo Arabesque, ubicada en una de las zonas más buscadas de Nueva Andalucía, Marbella. La casa ofrece un diseño pensado para el confort diario, combinando líneas de inspiración escandinava con detalles mediterráneos. Tiene aproximadamente 176 m<sup>2</sup> en el interior y un solárium de 93 m<sup>2</sup> equipado con una cocina exterior, área de barbacoa, zona de descanso, espacio para comer, toldo eléctrico y cuarto de lavandería. En total, suma 269 m<sup>2</sup>, con tres habitaciones dobles y una habitación de invitados adicional, todas con baños en suite, así como varias terrazas y balcones que te permiten disfrutar del sol durante todo el día gracias a sus múltiples orientaciones. Las habitaciones están ubicadas por separado para ofrecer mayor privacidad, mientras que la planta de entrada integra la cocina, el comedor y la sala de estar en un espacio abierto con acceso directo a una terraza con zona para comer. La propiedad también cuenta con estacionamiento exterior privado junto a la entrada, un trastero de 13 m<sup>2</sup>, aire acondicionado en todas las habitaciones, fibra óptica, una puerta de seguridad con código, un sistema de alarma y un sistema completo de purificación de agua. La comunidad se destaca por sus jardines bien cuidados, gran piscina y vistas hacia la montaña La Concha, el valle de golf de Las Brisas y la zona residencial misma. En los alrededores inmediatos, hay restaurantes, supermercados, tiendas especializadas y centros deportivos, así como el paseo marítimo que conecta con la Milla de Oro y Puerto Banús. Nueva Andalucía es conocida por sus campos de golf, su tranquilo ambiente residencial y su proximidad tanto al mar como a los servicios esenciales, lo que hace que la zona sea un lugar atractivo para vivir durante todo el año.

---

### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Alarma, Parking, Primera línea de golf