

---

## Terreno en Casares Playa

Referencia: R5233660

Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 640

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno Plazas: por petición

---

---

Descripción: Terreno urbano de 963 m<sup>2</sup> en Casares Golf Garden, listo para construir una villa moderna Parcela en la consolidada urbanización Casares Golf Garden, a pocos minutos de Finca Cortesín, que incluye proyecto y licencia de construcción, ideal para desarrollar una villa moderna con piscina y amplias zonas ajardinadas. La parcela cumple con la superficie mínima exigida de 600 m<sup>2</sup> y permite una ocupación máxima del 25 %, equivalente a 250 m<sup>2</sup> en planta, siendo la ocupación de referencia de 246,01 m<sup>2</sup> (24,60 %). La edificabilidad máxima permitida es de 0,21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s, lo que supone hasta 210 m<sup>2</sup> construidos sobre rasante, con una edificabilidad de referencia de 205,50 m<sup>2</sup>, distribuidos en un máximo de dos plantas y una altura máxima de 6,50 m, ampliable hasta 7,50 m según condiciones urbanísticas. Todos los suministros se encuentran a pie de parcela, facilitando el desarrollo de la construcción. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad y privacidad con acceso rápido a campos de golf de primer nivel, servicios como supermercados, colegios, restaurantes y clubes deportivos, y a corta distancia de la costa y playas de la Costa del Sol, ofreciendo una oportunidad única para construir una residencia exclusiva o realizar una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de Casares.

---

Destacado:

Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad