

---

## House en Nueva Andalucía

Referencia: R5232193

Dormitorios: 4

Baños: 4

M<sup>2</sup>: 290

Precio: 3.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Presentamos Villa Air, una impresionante villa contemporánea actualmente en construcción – Finalización marzo 2026 – Disponible desde 15.03.2026 – Alquiler de larga temporada hasta 11 meses. Ubicada en una de las zonas más exclusivas de Nueva Andalucía, esta residencia ha sido diseñada con un moderno concepto de planta abierta y una atención excepcional al detalle, ofreciendo lujo, confort y maravillosas vistas panorámicas abiertas al mar, a pocos minutos de Puerto Banús y cerca de todos los servicios. Distribuida en tres plantas, la villa cuenta con 4 elegantes dormitorios y 4 baños de diseño. La propiedad dispone de espacio preparado para la futura instalación de un ascensor (actualmente no instalado), garantizando comodidad y accesibilidad a largo plazo. Las zonas de estar abiertas se realzan con impresionantes techos altos, creando un ambiente luminoso y amplio en toda la vivienda. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan el paisaje y permiten una perfecta conexión interior-exterior con espectaculares vistas al mar. El exterior está concebido para el relax y el entretenimiento, con piscina privada actualmente en construcción, zonas de solárium y una zona de barbacoa totalmente equipada ideal para reuniones. La propiedad también ofrece espacio de aparcamiento para hasta 8 vehículos dentro de la parcela. Uno de los elementos más destacados es la terraza en la azotea, que ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno excepcional para disfrutar del exterior y de las puestas de sol. Con su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, arquitectura moderna y vistas espectaculares, Villa Air representa una oportunidad excepcional para disfrutar de una vivienda de última generación a pocos minutos de playas, campos de golf y el vibrante estilo de vida de Puerto Banús. Condiciones de alquiler: Fecha de inicio: 15 de marzo de 2026 Duración: 3 – 11 meses Fianza: 2 meses Honorarios de agencia: 1 mes de renta

---

### Destacado:

None, Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Primera línea de golf, Jardín privado, Ascensor, None, Alarma, Seguridad, Parking, Vacacional, Inversión, Lujo