

---

## Apartamiento en Nueva Andalucía

Referencia: R5226427

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 118

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Impresionante Apartamento Esquinero de 3 Dormitorios en La Maestranza, Nueva Andalucía. Bienvenido a este precioso apartamento esquinero de 3 dormitorios y 2 baños, situado en la codiciada Urbanización La Maestranza, una de las comunidades cerradas más encantadoras de Nueva Andalucía, de estilo andaluz y con seguridad 24/7. Perfectamente ubicado a poca distancia de supermercados, cafeterías, restaurantes, Centro Plaza y el mundialmente famoso Puerto Banús, esta propiedad ofrece una comodidad y un estilo de vida excepcionales. Con 118 m<sup>2</sup> construidos, el apartamento presenta un diseño luminoso y aireado gracias a su posición en esquina, que permite la entrada de abundante luz natural en todo el espacio. La vivienda ha sido renovada recientemente e incluye una cocina moderna y baños completamente actualizados, lo que garantiza una sensación fresca y contemporánea. Salga a la amplia terraza orientada al este/sur, equipada con una encantadora pérgola, ideal para relajarse, comer o recibir invitados mientras disfruta de las hermosas vistas a la montaña de La Concha. La comunidad ofrece instalaciones excepcionales, incluyendo dos piscinas, una de ellas climatizada, lo que la hace perfecta tanto para el ocio como para el entrenamiento. Otras comodidades incluyen una plaza de aparcamiento subterránea y un cuarto de lavado independiente para lavadora y secadora. La propiedad también cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), lo que la convierte en una opción ideal tanto para uso personal como para inversión a través de alquileres.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad, Parking, Primera línea de golf, Vacacional, Inversión, Lujo, Reventa