

---

## House en Nueva Andalucía

Referencia: R5223823

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 190

Precio: 999.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

---

Descripción: Descubra esta encantadora y espaciosa villa situada en la exclusiva y tranquila zona de Nueva Andalucía, a pocos minutos de Puerto Banús y de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Esta villa independiente combina a la perfección comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo. Rodeada de un jardín privado con vegetación exuberante, cuenta con una piscina, varias terrazas, porche cubierto y zona de barbacoa, ideales para disfrutar al aire libre. En el interior, la propiedad ofrece un diseño amplio y luminoso con 3 dormitorios y 2 baños completos. El salón-comedor, con chimenea y vistas al jardín, se integra armoniosamente con la moderna cocina de planta abierta con isla central. Entre sus extras destacan el aparcamiento privado para hasta 3 vehículos y su excelente ubicación cerca de todos los servicios: tiendas, supermercados, colegios, restaurantes y Centro Plaza, ofreciendo comodidad y tranquilidad en una de las zonas más deseadas de Marbella. Ideal como residencia permanente, casa vacacional o inversión, esta villa representa lo mejor del estilo de vida en la Costa del Sol.

---

### Destacado:

Primera línea de golf, None, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Parking