

---

## House en Sotogrande

Referencia: R5223463

Dormitorios: 5

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 1.070

Precio: 5.100.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: House

Plazas: por petición

---

Descripción: Oportunidad única de adquirir la residencia en Sotogrande del dos veces campeón de torneos "Major", Martin Kaymer. Una propiedad que combina la arquitectura contemporánea con el espíritu del golf de más alto nivel. Para los verdaderos amantes del golf, hay pocos lugares tan inspiradores como este. Situada en primera línea de uno de los campos más prestigiosos de Sotogrande Alto, esta villa contemporánea combina diseño, confort y entorno de forma magistral. La orientación y el diseño garantizan luz y amplitud en cada estancia, creando una atmósfera de serenidad contemporánea. Con una superficie construida de aproximadamente 1.070 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 4.802 m<sup>2</sup>, la villa ofrece cinco dormitorios con baño en suite, todos ellos diseñados como refugios privados de calma y elegancia. El amplio salón, lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales, se abre al jardín y a las terrazas, integrando interior y exterior con total fluidez. La cocina y el comedor, en estancias independientes, están equipados con electrodomésticos de alta gama y acabados que reflejan un gusto exquisito, pensados tanto para el día a día como para las reuniones con amigos o familiares. En el nivel inferior, la vivienda sorprende con un espacio dedicado al bienestar y al ocio: sauna, baño de vapor, zona de inmersión en agua fría, lavandería completa y una preinstalación para un simulador de golf con tecnología Trackman, ideal para los amantes de este deporte. También hay un garaje con capacidad para varios vehículos, trasteros y sala técnica. El exterior refleja el estilo de vida relajado que caracteriza Sotogrande: piscina privada integrada en el entorno, putting green, zona de hoguera para disfrutar de las noches al aire libre y un jardín maduro con sistema de riego automático. La villa incorpora las más avanzadas soluciones en confort y seguridad: suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado, domótica, cámaras de vigilancia, sensores y control de acceso de última generación.

---

### Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Primera línea de golf, Jardín privado, Ascensor, None, Alarma, Seguridad, Parking