

---

## Apartamiento en Puerto Banús

Referencia: R5222035

Dormitorios: 2

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 100

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: Inversión llave en mano en Puerto Banús – Apartamento de 2 dormitorios con Licencia Turística. Excepcional apartamento en segunda planta en Edificio Marina Banús, Bloque 1, en pleno corazón de Puerto Banús. Dispone de 2 dormitorios, 2 baños (uno en suite), salón-comedor de concepto abierto, cocina independiente y un amplio balcón que abarca toda la longitud de la vivienda. Este complejo de lujo cuenta con piscina, gimnasio, pista de pádel y parking subterráneo, incluyendo una plaza de garaje privada. La propiedad se entrega con licencia turística válida y transferible y un historial de rentabilidad probado en alquileres a corto plazo (verificable en Airbnb y Booking). Una combinación inigualable de estilo de vida y potencial de ingresos, ideal para inversores o clientes que buscan una propiedad lista para generar ingresos en Marbella.

---

Destacado:

None, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Inversión, Lujo