

---

## Apartamiento en La Duquesa

Referencia: R5202922

Dormitorios: 3

Baños: 2

M<sup>2</sup>: 107

Precio: 319.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:

Plazas: por petición

Apartamiento

---

---

Descripción: **MAGNIFICO BAJO DE 3 DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA PRIVADA** En Manilva, este elegante apartamento de 3 dormitorios en planta baja combina confort, estilo y una localización inmejorable. Situado a poca distancia de la playa, colegios, supermercados y todos los servicios, ofrece además rápido acceso a Sabinillas, el Puerto de la Duquesa, Estepona y Gibraltar. La vivienda, completamente amueblada y lista para entrar a vivir, cuenta con 107 m<sup>2</sup> construidos y una excelente orientación sureste, que proporciona una luminosidad natural durante todo el día. Dispone de un amplio salón-comedor con acceso directo a una gran terraza de 47 m<sup>2</sup> con porche cubierto, perfecta para relajarse o disfrutar de agradables reuniones al aire libre, además de una cocina totalmente equipada, tres dormitorios (uno de ellos con baño en suite) y dos baños completos. Incluye plaza de aparcamiento cubierta, trastero y aire acondicionado centralizado. El complejo ofrece varias piscinas comunitarias, extensos jardines tropicales y un entorno privado y tranquilo, ideal para vivir todo el año o disfrutar de estancias vacacionales. Una propiedad impecable que destaca por su elegancia, comodidad y excelente ubicación en la Costa del Sol. **RECOMENDAMOS SU VISITA!**

---

### Destacado:

Primera línea de golf, Cerca de la ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Parking, Primera línea de golf, Vacacional, Inversión, Reventa